



Mj

MÉLANIE
JEAN-VÉZINA

COURTIER IMMOBILIER



VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE
POUR VENDRE OU ACHETER

VALEUR DE MA PROPRIÉTÉ?

Avec vous, depuis plus de 20 ans

Ma priorité est de vendre votre propriété au meilleur prix possible dans les délais les plus courts. Pour commencer, il nous faut établir un juste prix. Pour ce faire, nous réaliserons ensemble une étude de marché en examinant les propriétés vendues tout en tenant compte de vos objectifs de vente. Afin de sélectionner les comparables les plus représentatifs, nous prenons en considération les critères suivants :

- 1 Recherche par ville et plus précisément par quartier**
- 2 Sélection par type de bâtiment (condo, bungalow ou cottage, jumelé ou isolé, etc.)**
- 3 Tri suivant les années de construction similaire / Grandeur de carré de maison**
- 4 Ajustement de la valeur en fonction des dépendances et caractéristiques 4 (garage, piscine, équipements, etc.)**
- 5 Analyse de propriétés vendues depuis les 12 derniers mois et consultation de l'inventaire actuel (propriétés en vente présentement)**

N'oublions pas...

La majorité des sites web de recherche de propriétés à vendre fonctionnent aussi par fourchette de prix de 25 000 \$ ou 50 000 \$, d'où l'importance d'ajuster son prix afin d'obtenir une meilleure visibilité en ligne.

Le prix de vente de ma propriété serait dans la fourchette de prix entre

et

\$

Plus précisément, nous convenons d'un prix annoncé à

\$

Commission

(ne peut être réduite si deux promesses d'achat sont présentées simultanément)

Courtier collaborateur

Client direct

%



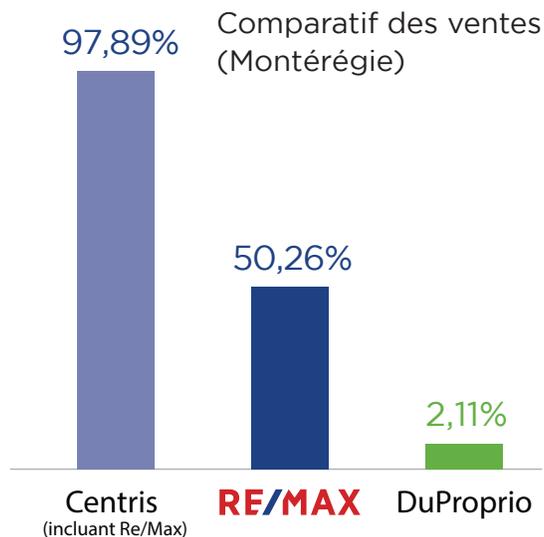
LA PUISSANCE DU RÉSEAU CENTRIS®

Lorsque votre propriété est annoncée dans le réseau des courtiers immobiliers Centris®, tous les courtiers de toutes les bannières sont informés de la présence de votre résidence sur le marché et peuvent demander une visite avec leurs clients acheteurs. Puisque Centris® est également disponible à tous les acheteurs potentiels, il s'agit d'une vitrine avantageuse pour votre propriété.



Vous venez d'inscrire votre propriété ou de signer une promesse d'achat avec votre courtier RE/MAX? Vous avez maintenant le privilège d'être membre du Programme CLÉ RE/MAX! Ce programme vous permettra d'économiser sur une sélection impressionnante de produits grâce à nos partenaires soigneusement sélectionnés.

La force du réseau pour obtenir les meilleurs résultats



Février 2023
Sources : www.centris.ca & www.duproprrio.com

VENDEZ PLUS VITE ET AU MEILLEUR PRIX

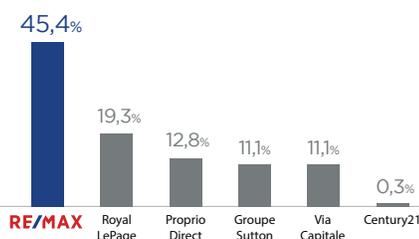
Vous bénéficiez des avantages suivants :



Découvrez la puissance de notre programme de vente

NOTRE PROGRAMME PERMET DE VENDRE À UN PRIX PLUS ÉLEVÉ QUE CELUI DEMANDÉ

Notre programme intensif vous garantit une visibilité complète sur plusieurs médias vous permettant ainsi de vendre rapidement.



22 682 853 VISITES SUR LE
SITE DE RE/MAX QUÉBEC
DE JANVIER À JUIN 2020

Votre propriété annoncée sur les sites web immobiliers les plus visités

www.remax-quebec.com :

le site de courtage immobilier le plus visité au Québec

www.centris.com :

regroupe les propriétés inscrites par l'ensemble
des courtiers immobiliers

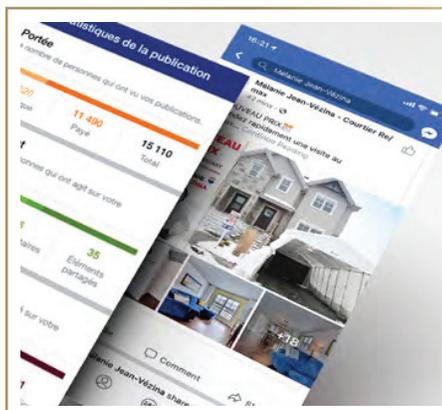


Séance de photographie professionnelle incluse

Photographie de qualité haute plage dynamique (HDR). Vous serez époustoufflé par cette technique qui fait toute la différence. Je suis présente pour la prise de photo afin de vous aider à placer les choses.

PROGRAMME EXCLUSIF POUR PROPRIÉTÉS HAUT DE
GAMME : PHOTOS ET VIDÉOS AÉRIENNES PAR DRONE

PEU IMPORTE LE DÉFI, NOUS ALLONS RÉUSSIR !



Visibilité sur les réseaux sociaux

Votre propriété visible sur les réseaux sociaux avec publication « sponsorisée » sur Facebook. Mon équipe et moi maîtrisons les nouveaux outils médiatiques qui permettent de rejoindre des acheteurs en grand nombre.



Visites libres

Avec la stabilisation de la situation sanitaire, nous sommes ravis d'annoncer la reprise des visites libres. Je suis toujours présente pour accueillir tous les visiteurs. C'est une opportunité pour les acheteurs et vendeurs de venir visiter les lieux.



Offre spéciale pour frais de notaire

Si vous vendez ET achetez avec moi, je m'occupe de payer les frais de notaire pour l'achat de votre propriété.

Contactez-moi et... PRÉPAREZ-VOUS À DÉMÉNAGER!



Si vous êtes actuellement lié par un contrat avec un courtier immobilier, veuillez ne pas tenir compte de cette offre.

Parce que vous êtes couverts par
le programme Tranquilli-T RE/MAX,
voici les quatre volets offerts* :



* Certaines conditions d'admissibilité s'appliquent.

- ✓ Délai et désistement
- ✓ Décès de l'acheteur
- ✓ Service téléphonique d'assistance juridique
- ✓ Encadrement aux petites créances



📞 514 774-9842 📞 450 922-7777

✉ melaniejeanvezina@remax-quebec.com

📍 633, boulevard Armand-Frappier, #102

Ste-Julie (Québec) J3E 3R3

🌐 melaniejeanvezina.com

